

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Olkahisen päiväkodin siirtokelpoisen väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen**  
**TRE:785/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään lisälehti Parmaco Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen vuokrasopimukseen koskien Olkahisen päiväkodin siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen vuokraamista. Lisälehdellä jatketaan vuokrasopimusta vähimmäisvuokra-ajan 1.9.2018 - 31.8.2021 jälkeen optiovuokra-ajalla 1.9.2021 - 28.2.2022. Optioajan vuokran suuruus on 9 000,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muut alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Sopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Parmaco Oy:ltä (Y-tunnus 2465039-0) Olkahisen päiväkodin väistötilaksi siirtokelpoisen päiväkotirakennuksen. Parmaco Oy on siirtänyt vuokrakohteen omistusoikeuden ja vuokrasopimuksen mukaiset vuokralleantajan oikeudet Handelsbanken Rahoitus Oyj:lle (Y-tunnus 0112308-8). Siirto koskee vähimmäisvuokra-aikaa. Vuokrasopimuksen mukainen vähimmäisvuokra-aika on voimassa ajalla 1.9.2018 - 31.8.2021. Jos vuokrasopimus jatkuu vähimmäisvuokra-ajan jälkeen, Parmaco Oy jatkaa vuokranantajana, mikäli Handelsbanken Rahoitus Oyj ei rahoita jatkovuokraamista. Vuokra-aika ja vuokrasopimuksen voimassaolo jatkuu vähimmäisvuokra-ajan jälkeen 12 kuukautta kerrallaan, kunnes jompikumpi sopijapuoli irtisanoo sopimuksen kuusi kuukautta ennen kuluvan vuokrasopimuskauden päättymistä.

Rakennus sijaitsee Olkahisen koulun kentällä osoitteessa Jenseninkatu 3. Päiväkotitoiminta tarvitsee väistötilan vuoden 2022 helmikuun loppuun, kunnes toiminta muuttaa perusparannettuun päiväkotiin.

Vuokrasopimusta jatketaan vuokrasopimuksen lisälehdellä ajalle 1.9.2021 - 28.2.2022.

Vuokran suuruus on tällä hetkellä 22 943,87 euroa kuukaudessa. Vuokran suuruus optiovuokra-ajalla 1.9.2021 alkaen on 9 000,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Handelsbanken Rahoitus Oyj on vahvistanut, että Parmaco Oy voi sopia vuokrakohteen jatkovuokrauksesta edellyttäen, että kohde on siirtynyt Parmaco Oy:n omistukseen ennen jatkovuokrauden alkua.

Muut vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Parmaco Oy, Handelsbanken Rahoitus Oyj, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Olli Karhumaa, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Jarmo Viljakka, Elli Rasimus, Pia Mikkola, Elina Kalliohaka, Tilapalvelut kirjaamo

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 17.2.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.2.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
16.02.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 111

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.